



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-528/2023-70

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LEPI CAJTI j.d.o.o., OIB: 22516464883, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Josipa Lončara 2 D, dana 15. travnja 2025. godine,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika LEPI CAJTI j.d.o.o., OIB 22516464883, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Josipa Lončara 2 D, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

- nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, k.o. Ključ, zk. ul. 6096, kč. br. 2539/1, VINOGRAD 557 m², VINOGRADARSKA KUĆA, Orehovec, Orehovec 2 D od 44 m², ukupne površine 601 m².

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

1. CROATIA BANKA d.d., Zagreb, OIB: 32247795989, R. F. Mihanovića 9

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem St-528/2023 od 17. studenoga 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LEPI CAJTI j.d.o.o., OIB: 22516464883, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Josipa Lončara 2 D, te stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet ove prodaje, a kako je ista navedena i opisana u toč. I. Izreke ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnina opisana u točki I. ovog rješenja, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika, proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), odlučeno kao u izreci ovog rješenja.
4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 15. travnja 2025.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi u roku od osam dana od dana dostave rješenja, a dostavlja se Trgovačkom sudu u Zagrebu u tri primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj
3. Razlučni vjerovnik
 - CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9
4. Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30876-3ea33**

Kontrolni broj: **0842e-72ea1-ccb5a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.